

INFORME DE ACTIVIDADES PRESTADOR DE SERVICIOS

NOMBRE COMPLETO:	OTALVARO PRADA ANGEL ANTONIO
NUMERO DE CÉDULA:	16.656.928
FECHA INFORME:	25 AGOSTO 2025
NUMERO DE CONTRATO:	4181.010. 26.1.500 - 2025
CUOTA:	DOS (2)
SUPERVISOR DE CONTRATO:	MARIA DEL PILAR DEHAQUIZ FERNANDEZ
OBJETO DEL CONTRATO:	Prestar los servicios profesionales, con el fin de brindar soporte a las actividades adelantadas en la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, teniendo como fuente de financiación recursos propios.
LINK PARA VERIFICAR EVIDENCIAS	https://drive.google.com/drive/folders/1uRc7UsMk1kJNZrjD7jrtPmOxMi2vapja?usp=drive_link

ACTIVIDADES REALIZADAS

De acuerdo con las obligaciones específicas contenidas en el complemento al contrato electrónico, ejecuté a cabalidad las siguientes actividades dentro del plazo contractual establecido así:

Obligación 1. Apoyar las labores de mantenimiento a inmuebles a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios relacionados con temas eléctricos.

1.1. Apoyé visita técnica en el inmueble Plazoleta Jairo Varela en compañía de los funcionarios de Emcali Ings. Omar Salazar de Acueducto y Robert Gallego de Energía, los funcionarios Dr. Javier Bedoya, Ing. Jhoan Ceballos (UAEGBS), donde se observó lo siguiente:

A. Que el medidor principal de Acueducto No.12- 77268 tiene conectado ocho (8) medidores de Locales Comerciales y las zonas comunes, es decir, que cada Local paga su consumo de agua por medio de la factura de servicios públicos.

B. Que el medidor de Energía No. U4PO- 59045728 alimenta las Zonas Comunes (Ascensores, Moto Bombas de Ac. y Al., lámparas del sótano y pasillos), mas NO el Alumbrado Público Perimetral y el Monumento (Trompetas), lo que indica que tiene conexiones DIRECTAS, por lo que se requiere normalizar (Independizar) este producto con Emcali – Energía - . por parte de la UAEGBS.

1.2. Apoyé visita técnica en el inmueble Talleres del Municipio en compañía del Aliado estratégico de Emcali – Bobinados Técnicos – Ing. Jesús Eduardo Portilla para evaluar que censo de carga se necesita y diagnosticar el transformador a instalar. Se debe realizar Levantamiento TOTAL de redes e Iluminación.

1.3. Apoyé visita técnica en el inmueble Torre Alcaldía – Sótano – en compañía del funcionario Jhon Jairo Solano - Técnico Electricista - Ing. Jhoan Ceballos (UAEGBS) y los operarios contratista (DISICO) Aliado Estratégico de Emcali , donde se verifico el transformador de Potencia 200 Kva , P.P. 9753, Nodo : 1175190. El operario de DISICO manifiesta que para hacer el cambio al Mercado No Regulado se requiere

la validación de los certificados de conformidad, la calibración del Medidor de Energía, también los Transformadores de Corriente (TC), los Transformadores de Potencial (TP), módems de comunicación y conformidad de la celda de medición.

Conforme a lo anterior para realizar las validaciones de la serie de equipos y ver la posibilidad si se puede retirar para calibrarlos y determinar si se pueden utilizar, de lo contrario se debe comprar nuevo, se requiere entonces realizar maniobra de Apertura del Sistema - Corte - el cual quedo pendiente de programar por parte de Emcali.

1.4. Apoyé visita técnica en el inmueble Edificio Versailles - Oficina 803 – EDRU y UMATA- en compañía de los Ings. Orlando Álvarez y María Alejandra Zea (EDRU), el funcionario Jhon Jairo Solano (Técnico Electricista – Alcaldía -), donde el Ing. Orlando manifiesta que se están adecuado un espacio entregado a la EDRU – oficina 803 - ,de igual manera se instalara un tablero eléctrico de 18 circuitos nuevo a UMATA

Que en la adecuación que se realizó en la EDRU (Nueva Oficina) se instaló un tablero Eléctrico Trifásico de 36 Circuitos del cual se alimentará el tablero eléctrico trifásico instalado en la oficina UMATA.

Que una vez se hizo la inspección electrica en la oficina UMATA se evidenciaron deficiencias críticas en todo el cableado, lo cual representan riesgo significativo para la seguridad del personal y operación de sus equipos. Teniendo en cuenta lo anterior es indispensable adecuar esta oficina con el nuevo tableo independiente.

1.5. Apoyé visita técnica en el inmueble Estación de Policía Nueva Floresta, en compañía del Intendente Oscar Heredia López, se observó que el transformador de Potencia de 75 Kva , Nodo 121251 , se encuentra ubicado en el cuarto eléctrico primer piso de la estación, con numero de medidor trifásico U4SL – 1254 en normal funcionamiento.

Se hizo las respectivas mediciones de voltaje que arrojaron lo siguiente:

L1, L2 = 207,8 Vol.

L2, L3 = 208,6 Vol.

L1, L# = 209.2 Vol.

Como también las mediciones de corriente quedando así:

L1 = 18.9 Amp.

L2 = 37.0 Amp.

L3 = 38.5 Amp.

Obligación 2. Realizar Visitas técnicas en los predios para verificación de sus instalaciones eléctricas que estén conforme al cumplimiento del RETIE; para levantar censos de carga de energía eléctrica y de acueducto con el fin de efectuar la liquidación de consumos, y para verificar la existencia y el estado de funcionamiento de los equipos de medida de energía y acueducto, conexiones fraudulentas, altos consumos, daños y fugas en predios propiedad del Distrito Especial Santiago de Cali.

2.1. Apoyé visita técnica en el Inmueble Escuela Manuel María Buenaventura, Sector San Francisco en compañía del profesor Jairo Mora, donde observo que los medidores de servicios públicos (Ac, En) NO existen. Se recomienda hacer gestión ante Emcali para normalizar estos productos.

2.2. Apoyé visita técnica inmueble Biblioteca Arcos Iris en compañía del Bibliotecólogo Joel

Lozano, se observa que los medidores de servicios públicos Ac. WL 2023S – 32120, En. D3EJ-2433 existen y en buen funcionamiento.

2.3. Apoyé visita técnica en el Inmueble Biblioteca Rigoberto Menchú, observa que el medidor de Ac. NO existe, el medidor de energía E4EK – 1048 físicamente NO existe. Se recomienda hacer gestión ante Emcali para normalizar estos productos.

2.4. Apoyé visita técnica en el Inmueble Casa Matria – Oriente – se observó que los medidores de servicios públicos En. T4SK - 1623 y el medidor de AC. 17BC - 98968 existen pero NO están funcionando. El inmueble se encuentra Desocupado hace aproximadamente 12 años. Se recomienda hacer gestión ante Emcali para normalizar estos servicios.

2.5. Apoyé visita técnica en el Inmueble Biblioteca Pública Mpal. El Retiro, en compañía del funcionario James Álvarez Mosquera, se observa que los medidores de servicios públicos En. E4EK – 10250 y Ac. H22VA – 52604 existen y están funcionando bien.

2.6. Apoyé visita técnica en el Inmueble Estación Policía El Vallado, se observa que los medidores de servicios públicos Ac. 2019S - 9180 y En. C2NB -1076 existen y están funcionando bien.

2.7. Apoyé visita técnica en el Inmueble C A L I 15, se observó que los medidores de servicios públicos En. E4ER – 6223 y Ac. EM – 2617 existen y están funcionando bien.

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL: según lo establecido en el contrato de prestación de servicios “CLÁUSULA SEGUNDA, PARÁGRAFO I: Para la realización de los pagos, el CONTRATISTA deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al sistema de seguridad social integral, así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar, cuando corresponda, conforme la normativa vigente aplicable.” y “CLÁUSULA SEXTA: AFILIACIÓN AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y ARL. El CONTRATISTA se obliga a mantener al día el pago correspondiente a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones y ARL de acuerdo con las bases de cotización establecidas en las normas vigentes. Me permito informar que he realizado el pago de la Seguridad social respectiva de la siguiente manera:

Mes vencido: ____

Mes anticipado: _ X_

Extemporáneo: ____

No DE PLANILLA DE PAGO:1074236057

IBC DEL PAGO REALIZADO: \$1.848.000

FECHA DE PAGO: 11 AGOSTO 2025

MES DE PAGO SS: AGOSTO 2025

OBSERVACIÓN: N/A

Atentamente,



Nombre del contratista

C.C. 16.656.928